

Trgovački sud u Rijeci
Zadarska 1 i 3
Rijeka

Na broj: St-458/2024

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SPEKTAR - GRADNJA d. o. o., Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Bože Gumpca - Via Božo Gumbac 53A, OIB: 46317742628, zastupano po stečajnoj
upraviteljici Antoniji Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387

**Dopuna prijedloga razdiobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu
stečajnog dužnika na kojoj postoji upisano založno pravo**

U Tablici I. prikazana je ostvarena kupovнина za unovčenu Nekretninu sa razmjernim učešćem u ukupnoj stečajnoj masi.

TABLICA I. Vrijednost unovčene imovine stečajnog dužnika

<i>R.br.</i>	<i>Imovina stečajnog dužnika</i>	<i>Oznaka</i>	<i>Vrijednost stečajne mase EUR</i>	<i>% učešća</i>
<i>I.</i>	<i>Nekretnina</i>	zk.č.br. 185, označena kao PUSTOŠ GRADINICA NAD JABLANCEM, ukupne površine 112 čhv, zk.ul. 597, k.o. Jablanac, kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Senj	<i>106.225,00 eur</i>	100
	UKUPNO		106.225,00 eur	100,00

U Tablici II. prikazani su troškovi koji izravno terete predmetnu nekretninu

TABLICA II. Izravni troškovi koji se u punom iznosu namiruju iz ostvarene kupovnine

<i>Red. br.</i>	<i>VRSTA TROŠKA</i>	<i>IZNOS U EUR</i>
-----------------	---------------------	--------------------

1.	<i>Trošak javne dražbe</i>	92,90
2.	<i>Izrada procjemenog elaborata</i>	625,00
3.	<i>PDV</i>	21.245,00
	UKUPNO	21.962,90

Ukupni izravni trošak koji se namiruje iz ostvarene kupovnine iznosi 21.962,90 EUR.

U Tablici III. prikazani su troškovi koji se namiruju razmjerno učešću unovčene imovine u ukupnoj stečajnoj masi (neizravni troškovi), a koji se u ovom slučaju namiruju u 100% iznosu budući se radi o jedinoj imovini koja je unovčena u stečajnom postupku.

TABLICA III. Neizravni troškovi koji se iz ostvarene kupovnine namiruju u 100% iznosu

<i>Red. br.</i>	VRSTA TROŠKA	OSTVARENI TROŠKOVI EUR
1.	<i>Knjigovodstveni troškovi</i>	1.000,00
2.	<i>Trošak platnog prometa</i>	36,90
3.	<i>Sudska pristojba</i>	265,45
5.	<i>Bruto nagrada stečajnom upravitelju, uvećana za doprinose za zdravstveno osiguranje</i>	11.988,88
	UKUPNO	13.291,23

Ukupni neizravni troškovi, a koji se u ovom slučaju namiruju u 100% iznosu, iznose ukupno 13.291,23 eura.

Slijedom navedenog iz ukupno ostvarene kupovnine u iznosu od 106.225,00 EUR za Nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, na ime izravnih i neizravnih troškova unovčenja valja izdvojiti iznos od 35.254,13 EUR te se predlaže isti uplatiti na račun stečajnog dužnika IBAN: HR4323800061130009426, dok se preostali iznos kupovnine od 70.970,87 EUR predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku na njegov račun broj IBAN: HR9125000091101386086.

U Puli, 19.09.2025.

Stečajna upraviteljica